



**Администрация муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2026

№ 57

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в границах улиц  
Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская  
в городе Первомайске Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с обращением Бобровского Дениса Михайловича (далее – Бобровский Д.М.) администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Разрешить Бобровскому Д.М. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская в городе Первомайске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2011 № 1052, за счет собственных средств в границах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская в городе Первомайске Нижегородской области.

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по внесению изменений в проект

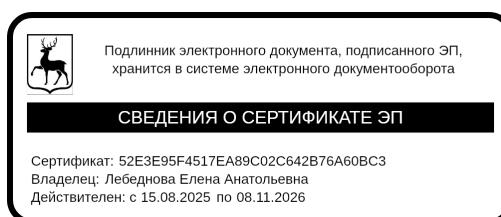
межевания территории в границах улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская в городе Первомайске Нижегородской области.

4. Установить, что подготовленная документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская в городе Первомайске Нижегородской области должна быть представлена в администрацию муниципального округа город Первомайск Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Сектору архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайска» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

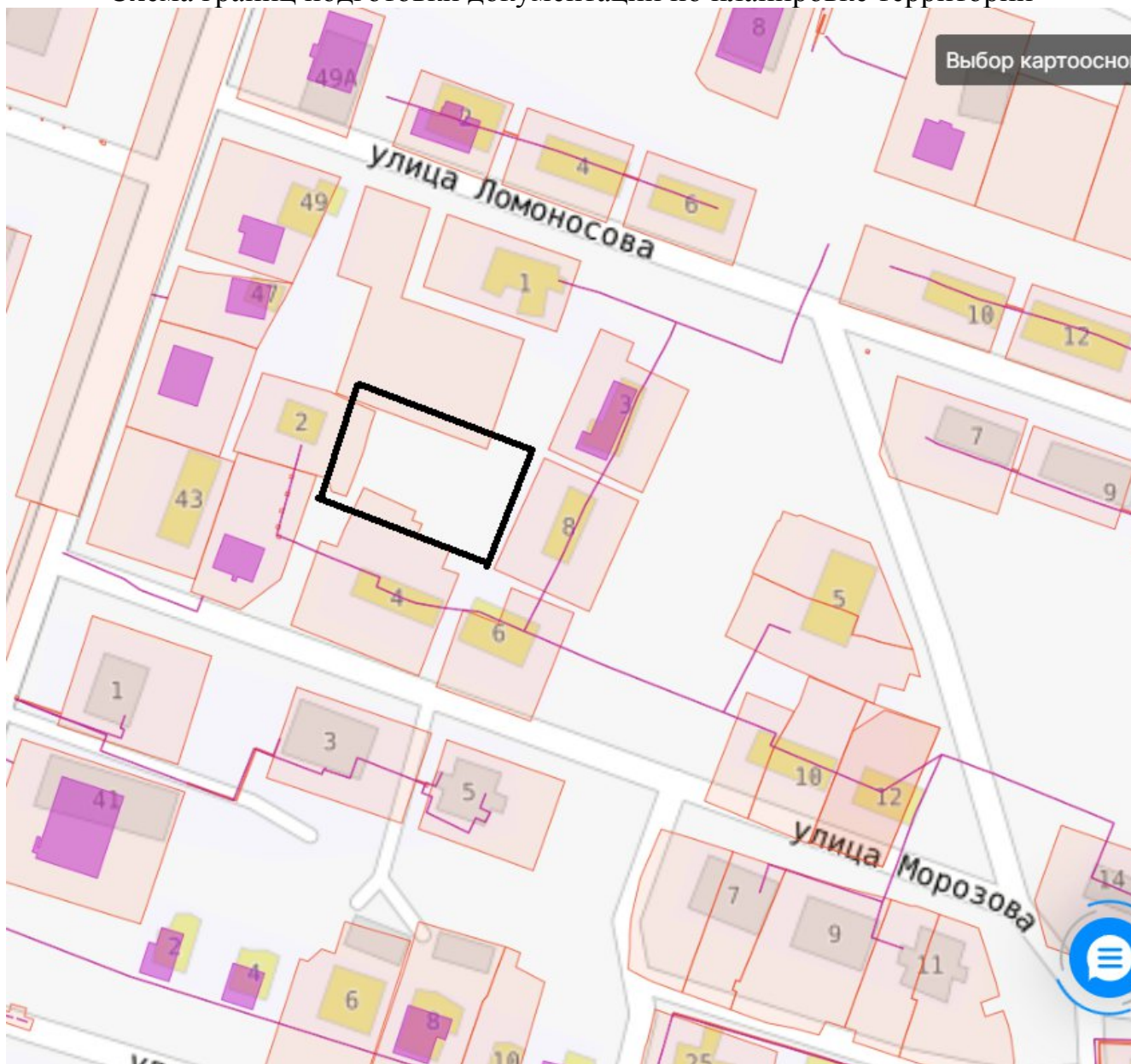


Е.А.Лебеднова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области  
от 02.02.2026 № 57

Схема границ подготовки документации по планировке территории



----- границы подготовки документации по внесению изменений в проект  
межевания территории в границах улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова,  
Октябрьская в городе Первомайске Нижегородской области

Заказчик: Бобровский Д.М.

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области  
от 02.02.2026 № 57

**Задание**

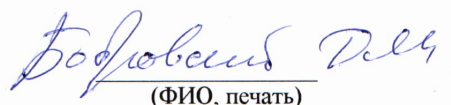
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская в городе Первомайск Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документации по внесению изменений в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бобровский Денис Михайлович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Бобровского Дениса Михайловича
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе д. 4 по ул. Морозова в г. Первомайск Нижегородской области Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,12 Га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объекта индивидуального жилищного строительства
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой дом
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

		<p>I. Графические материалы:</p> <p>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

26.01.2026  
дата

  
подпись

  
(ФИО, печать)

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области

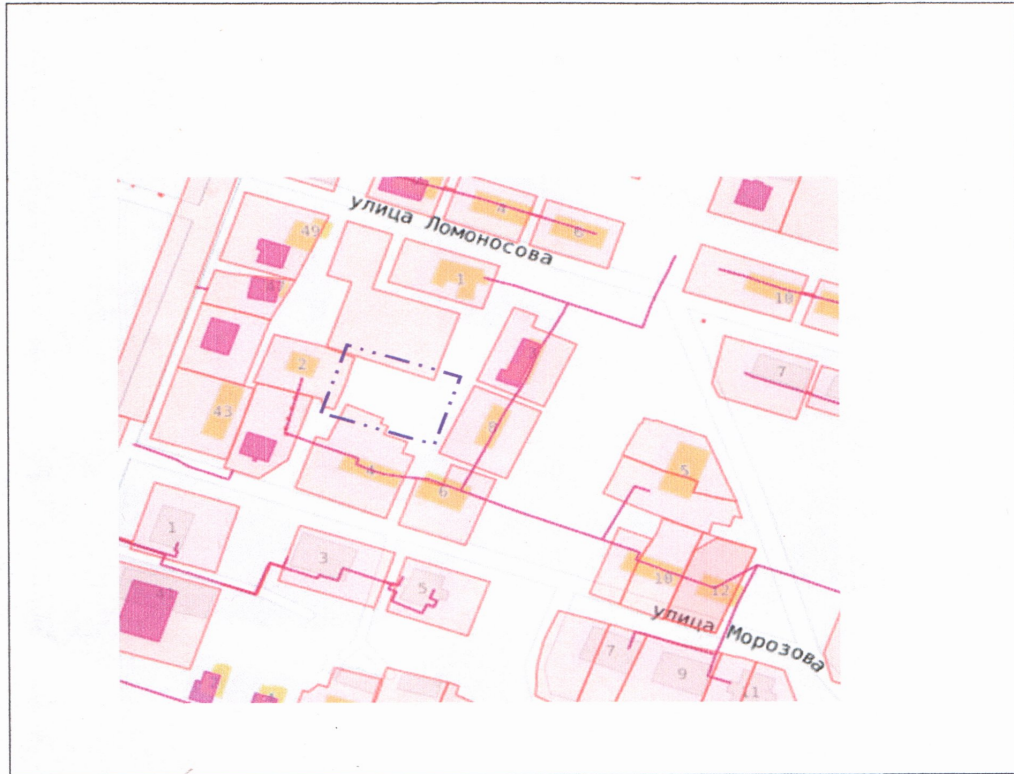
от 02.02.2026 № 57

**Задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации  
по планировке территории**

<b>№</b>	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Альтернатива-Плюс»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в границах ул. Морозова, в г. Первомайск Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0.12 Га (подлежит уточнению).
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате файла с расширением .dwg или .dxf) в местной системе координат (МСК-52)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



----- граница выполнения инженерных изысканий

26.01.2026  
дата

[Signature]  
подпись

Федоров Е. П. И.  
(ФИО, печать)